



平成 30 年 5 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社 エストラスト
代 表 者 代表取締役社長 笹原 友也
(コード番号：3280 東証一部、福証)
問 合 せ 先 常務取締役 藤田 尚久
(TEL. 083-229-3280)

福岡県北九州市における商業開発に関するお知らせ

当社は、本日、福岡県北九州市が計画する「新浜11、12号上屋跡地にぎわい創出事業」の事業者として選定されましたのでお知らせいたします。

同事業は、北九州市門司区の通称「門司港レトロ」エリアのにぎわい創出および魅力向上を目的とし、公募型プロポーザルにより事業者が選定されたものであります。

この度、当社は温浴施設ならびに商業テナント等で構成される複合開発を提案した結果、選定に至っております。今後、本事業をきっかけに、当社が主力としている不動産分譲事業に加え、商業開発をはじめとする既存事業以外の分野での売上拡大を図る所存でございます。

なお、本件に伴う当期業績予想の変更はございません。

本事業の概要につきましては、別添および北九州市HPをご確認ください。

URL：<http://www.city.kitakyushu.lg.jp/kou-ku/08600027.html>

また、本計画の詳細に関するお問い合わせは下記連絡先までお願いいたします。

株式会社エストラスト 福岡支店
事業開発部 静間（しずま）
TEL 092-452-5551
FAX 092-452-5553

以 上

別添

- 【計画地】 福岡県北九州市門司区東港町
- 【事業費】 約 1.1 億円
- 【敷地面積】 4,446.15 m²
- 【建築面積】 3,330.00 m²
- 【延床面積】 5,635.00 m²
- 【計画概要】 「癒し・健康・交流」の3つの価値提供をテーマに温浴施設ならびに商業テナントを展開し、門司港レトロエリアの回遊性・滞在性を高める拠点として計画しております。
- なお、竣工・オープンは2020年を予定しております。

外観イメージ図

