

LAND PLAN

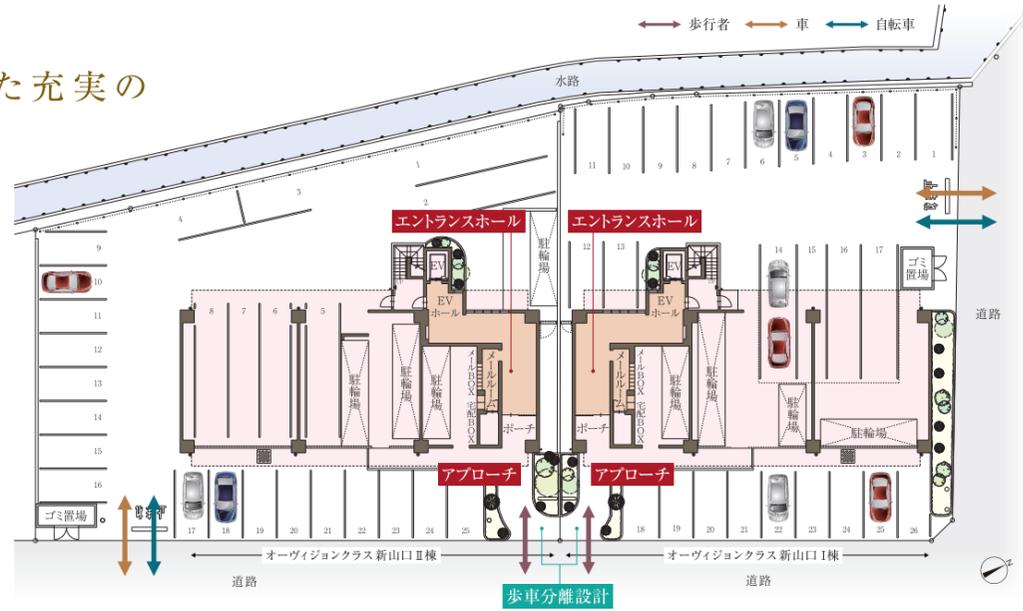
暮らしに配慮した充実の
ランドプラン。



敷地内駐車場〔有料〕
I棟(26区画) II棟(25区画)



歩車分離設計



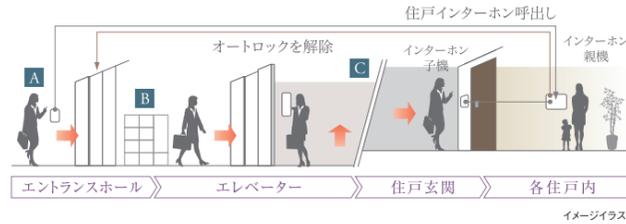
オートロック



宅配BOX



防犯カメラ5台設置 (I-II各棟)
(エレベーター内カメラ有)



イメージイラスト

LIFE INFORMATION

バランスのとれた立地は暮らしに華やぎを。アクセスもショッピングも快適に。



JR「新山口」駅 徒歩12分(約890m) ※北口まで



イオンタウン小郡 徒歩9分(約710m)



山口宇部道路「長谷」IC
車で4分(約1,400m)



グッデイ山口小郡店
徒歩11分(約830m)



アルク小郡店
徒歩12分(約890m)



花園公園
徒歩7分(約510m)



暮らしが進化する、「新たな街」。

JR新山口駅周辺再開発エリアに加え、隣地には商業施設が出店予定。生活利便性が向上し快適な新しい暮らしが始まります。

※掲載の図面は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※掲載の環境写真は2021年5-8月に撮影したものです。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※車で所要時間は実測をベースに計算しており、渋滞・信号待ちの時間により、所要時間が変わる場合があります。※地図は略図につき実際とは異なる場合があります。

【賃貸マンション概要(予定)】●名称/オーヴィジョンクラス新山口I・II●所在地/山口市小郡下郷字三蔵屋3413番22-3413番21●交通利便/宇部市交通局「柏崎」バス停徒歩5分(約330m)、JR「新山口」駅徒歩12分(約890m)●総戸数/I:30戸、II:30戸●賃貸戸数/I:30戸、II:30戸●地目/宅地●敷地面積/I:959.31㎡、II:1054.07㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建●間取り/I:1K(5戸)・1DK(5戸)・1LDK(10戸)・2LDK(10戸)・II:1K(5戸)・1DK(5戸)・1LDK(10戸)・2LDK(10戸)●住居専有面積/31.43㎡(20戸)~53.43㎡(20戸)●駐車場台数/I:26区画29台、II:25区画31台(敷地外近隣に月極駐車場あり)●バイク置場/I:8台、II:8台●駐輪場台数/I:38台、II:28台●管理/株式会社トラストコミュニティ●取引形態/貸主※仲介業者介在あり(手数料要)●施工/株式会社長野工務店●竣工予定年月/I:2022年3月中旬、II:2022年5月下旬●入居予定年月/I:2022年3月26日(予定)、II:2022年6月上旬※竣工予定年月・入居予定年月は、工程上変更となる場合がございます。●賃料/50,000円~73,000円●共益費/5,000円●駐車場料/1台区画:3,000円(税込、1のみ)~5,000円(税込)、2台区画:9,000円(税込)~10,000円(税込)●敷金/賃料の1ヶ月分●礼金/賃料の1ヶ月分●契約期間/2年●更新料/不要●火災・家財保険加入/要●家賃支払条件/家賃保証契約加入要(保証料:賃料・共益費・駐車場料総額の50%(初回のみ)及び月額800円)●ハウスクリーニング代/1K・1DK:44,000円(税込)、1LDK:55,000円(税込)、2LDK:66,000円(税込)(退去時に支払要)●その他/入居後1年未満の解約は短期解約違約金(賃料の1ヶ月分)要●広告作成日/2021年11月12日

【貸主】
株式会社 エストラスト
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
〈本社〉山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL.083-229-1456
東証一部・福証上場 証券コード「3280」
宅建建物取引業/国土交通大臣(4)第7207号(一)社/山口県宅建建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟



【管理】
TRUST COMMUNITY 株式会社
山口市下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL.083-229-1237
マンション管理業/国土交通大臣(4)第07287号
宅建建物取引業/国土交通大臣(2)第3487号

お問い合わせ・資料請求
TEL.083-250-8484
[営業時間] 9:00~18:00 [定休日] 水曜日(祝日を除く)

新たな時代にふさわしい住まいが、いよいよ幕を開ける。
新山口“暮らしの新拠点”誕生。



オーヴィジョンクラス新山口I・II

エストラストの賃貸マンション

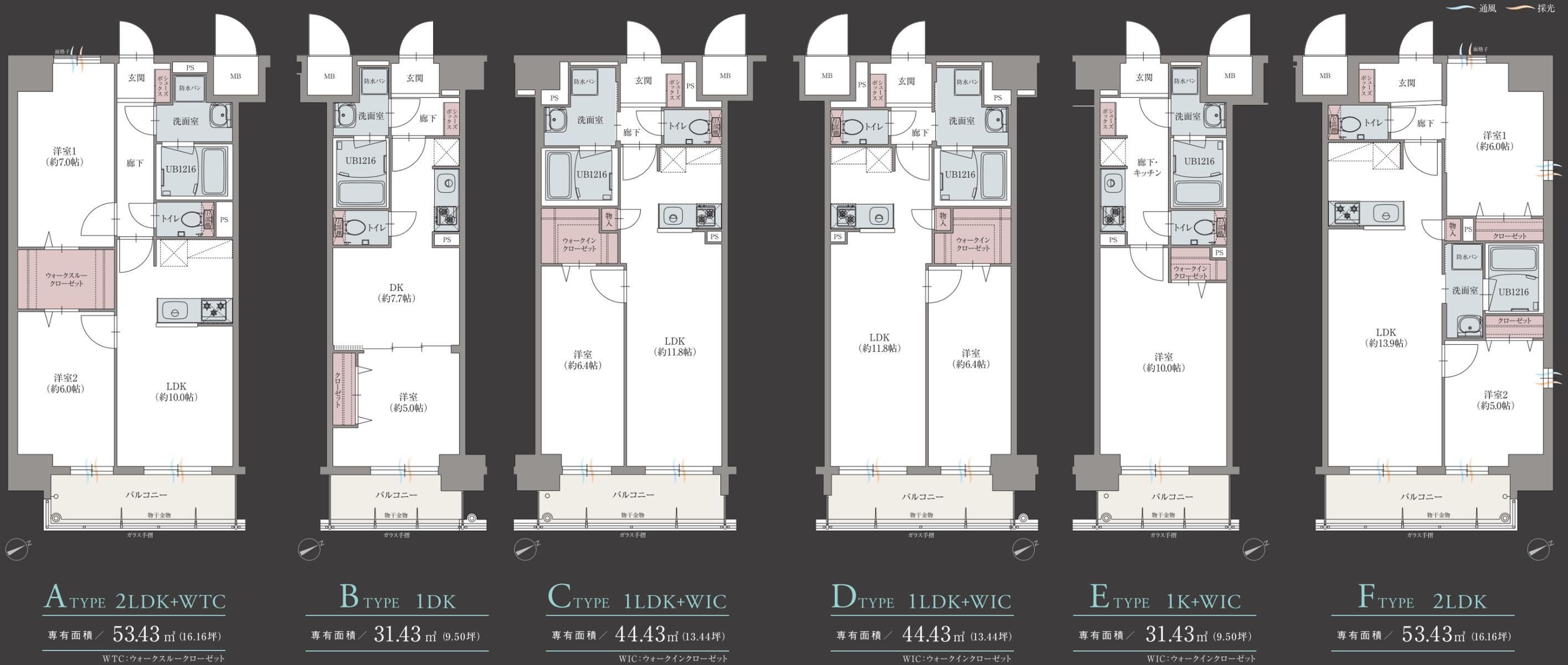
O-VISION
QULAS
SHINYAMAGUCHI I・II



※掲載の航空写真は2021年6月に撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。
※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また完成予想図で表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いています。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植え替えております。

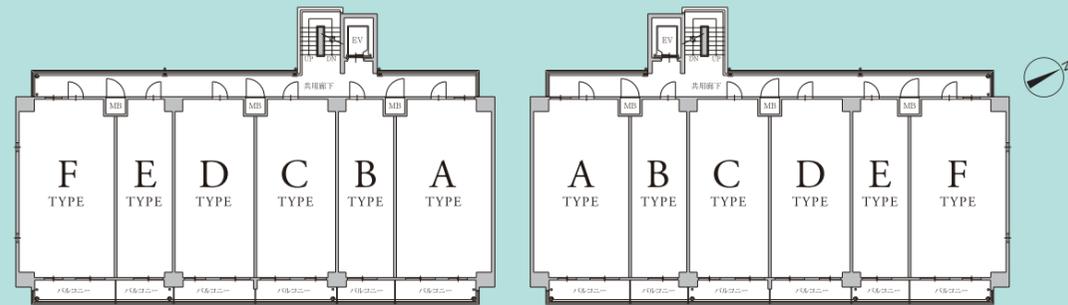
ROOM PLAN

多彩なスタイルに応え、高水準の生活空間を追求した住戸プラン。



※掲載の図面は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。掲載の間取りの配置はオーヴィジョンクラス新山口Iとなります。※オーヴィジョンクラス新山口IIは間取りの配置がオーヴィジョンクラス新山口Iとは左右反転となります。ご注意ください。

FLOOR PLAN 明るく開放感あふれる、全邸南東向き。



※オーヴィジョンクラス新山口IIは間取りの配置がオーヴィジョンクラス新山口Iとは左右反転となります。ご注意ください。※掲載の図面は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

EQUIPMENTS

暮らしを高める快適と先進の設備・仕様をご用意。

部屋のカラーバリエーションは3種類

アクセントクロスを採用(リビング・トイレ)

- 全住戸インターネット無料、CATV環境完備
- 給湯器(都市ガス)
- 全住戸にエアコンを標準装備
- カラーモニター付インターホン
- ステンレスカウンターと2口ガスコンロ
- 浴室を清潔に保つ3室換気用換気扇
- 一体型便器 温水洗浄便座

※使用料は共益費に含まれております。※インターネットへの接続機器などお客様でご準備ください。

※A・Fタイプは3口ガスコンロとなります。